

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo VILLA RESIDENZA STORICA - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI di PROPRIETÀ** personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perché carente nella regione - **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo ottima opportunità investimento edilizio turistico

NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA di ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

Tra **MILANO e GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE PRODUZIONE di ALTA QUALITÀ e di ECCELLENZA** - marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B e RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

PROVINCIA DI COMO adiacente uscita Lomazzo vicinanze Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su **AREA** di mq. 2.400 - da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - ideale anche per dirigenti di azienda

REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - richiesta inferiore al suo valore

IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND di MILANO vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ROMA provincia in riva al lago vendesi ottimo **RISTORANTE** avviatissimo - perfettamente ristrutturato, ottimo cassetto

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PEZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore garantito affiancamento anche a lungo termine

PROVINCIA DI COMO vicinanze confine svizzero fendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativa tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

ROMA vendesi **BAR, CENTRO SCOMMESSE, SALA SLOT e LOTTOMATICA** avviato rifatto completamente ottimo affare!!!

SARDEGNA - ORISTANO a circa 5 km da Torregrande e dalle coste del Sinis - proponiamo **RISTORANTE - LOUNGE BAR PIZZERIA DISCOTECA COUNTRY CLUB** - location esclusiva di circa mq. 1000 - circa 300 coperti tra interno ed esterno - spazi esterni circa mq. 5.000 particolarmente organizzati per ospitare eventi di livello!!! Ottimo investimento!!!

ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA (OR) a circa mezz'ora dalle spiagge del Sinis - **HOTEL RISTORANTE 3 stelle** - la location si sviluppa su un'area di 9 ettari di cui mq. 4.400 destinati alla struttura: ricevimento circa 80 posti letto, ristorante circa 300 posti, sala riunioni circa 200 posti - piscina - la struttura attualmente operativa viene proposta in diverse soluzioni - ottimo investimento!!!

BRASILE - STATO ESPRITO SANTO - VITÓRIA vendiamo a prezzo irrisorio **RISTORANTE** specializzato **CUCINA ITALIANA** - garantito supporto anche per inesperti - **VERO AFFARE**

PUGLIA - BARI in zona centrale e ben collegata - cedesi **ASILO NIDO** con **SEZIONE PRIMAVERA** per oltre 30 bambini - circa mq. 250 oltre spazi esterni attrezzati scritta al catalogo di "buoni servizi" infanzia regione Puglia

PROVINCIA di COMO comodo autostrada zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale - ottimi incassi incrementabili

TOSCANA nota località sul mare in **PROVINCIA di GROSSETO** vendiamo noto **BAR** sulla piazzetta del porticciolo - ottimi incassi con operatività trentennale - **OTTIMA OPPORTUNITÀ** causa trasferimento

RICERCHIAMO per NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE AZIENDA AGRICOLA minimo 50 HA province **AL - AT - PV - MI** completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività forma contrattuale di **AFFITTO + COMPARTECIPAZIONE AGLI UTILI**

CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE in PROVINCIA di COSENZA - cedesi **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primaria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo

ROMA PROVINCIA IMPORTANTE CENTRO vendesi **CASA di RIPOSO** con relativo **IMMOBILE** di competenza condizioni perfette posizione strategica

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

TOSCANA - PISTOIA proponiamo vendita **QUOTE COOPERATIVA MULTILAVORI** con buon portafoglio clienti in espansione - si prende in considerazione ingresso **SOCIO** lavoratore e **JOINT-VENTURE** - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA zona ALTO CASENTINO proponiamo vendita **TABACCHI EDICOLA GIOCHI** con alto aggio in quanto unico nella zona bassi costi di gestione ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

PUGLIA - BISCEGLIE (BT) in zona porto turistico cedesi storico **BAR TAVOLA CALDA** in locale antico completamente ristrutturato e arredato - circa 80 mq con 25 coperti interni + 15 coperti esterni - fronte mare - valuta proposte di cessione

CALABRIA DIAMANTE (CS) nel corso principale cedesi **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento

NAPOLI vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE ed INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

IMPORTANTE SS PROV. BERGAMO (traffatissima) vendesi con ampie superfici e ampio parcheggio - prestigioso **LOCALE POLIFUNZIONALE** informazione e dettagli in sede

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

ROMA PROVINCIA vendesi avviatissima **SCUOLA MATERNA** con relativo immobile di competenza perfette condizioni - ampio parco posizione strategica

MILANO CITTA' STUDI vendiamo storica **CARTOLERIA** prezzo interessante

PARMA CENTRO ricerchiamo **CHEF di CUCINA** interessato al subentro in nota e prestigiosa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** rilevando il 47% di **QUOTE SOCIETARIE** dell'attuale società intestataria - possibilità di alloggio - **OTTIMA OFFERTA RIVOLTA A PROFESSIONISTI**

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

PUGLIA provincia di **TARANTO** a pochi km. da **MATERA** cedesi **RISTORANTE OSTERIA** avviato da 3 anni - completamente arredato in stile rustico posto in locale storico con volte a botte - 40 coperti + angolo bar - ottimo giro d'affari

VICINANZE Ponte Tresa, Porto Ceresio e confine svizzero (VA) vendiamo in posizione di fortissimo passaggio fronte lago, grande visibilità **BAR CAFFETTERIA** - ampie superfici con dehors estivo - ottimo incasso incrementabile - ideale per nucleo familiare

Tra **BUSTO ARSIZIO e CASTELLANZA (VA)** in posizione di grande visibilità e forte passaggio vendiamo **BAR CAFFETTERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi - ideale per conduzione familiare

PROVINCIA BERGAMO fronte strada di elevato passaggio e parcheggio antistante vendesi **PIZZERIA da ASPORTO** - clientela fidelizzata

MADE IN ITALY - AZIENDA specializzata nella **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO** con **DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** o la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione

In noto ed importante **CENTRO COMMERCIALE** dell'**HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissima **PANINOTECA** e **PIZZERIA** ottimamente strutturato con buoni incassi

BASILICATA in **BORGO STORICO** a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive

TORINO zona centrale si vende per motivi familiari avviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese - **AFFARE UNICO** trattative riservate

MODENA vendiamo **GELATERIA** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nucleo familiare - affiancamento garantito anche di lunga durata

BRUGHERIO (MB) posizione centralissima vendiamo **BAR CAFFETTERIA RICEVITORIA SISAL** con avviamento quarantennale - ampie superfici - ideale per conduzione familiare - **VERO AFFARE!!!**

MILANO ZONA PIAZZA BAUSAN vicinanze Politecnico - scuole banche - cediamo in vendita o affitto d'azienda anche a riscatto **BAR TAVOLA FREDDA GELATERIA - AFFARE UNICO**

MILANO ZONA SAN SIRO in contesto signorile cediamo avviata **MACELLERIA SALUMERIA** - ottimo fatturato - richiesta minima

TORINO ZONA CENTRALE VIA XX SETTEMBRE si vende urgentemente per motivi familiari - **BAR TAVOLA CALDA** avviato - arredo e interni totalmente nuovi - posizione unica introvabile - trattative riservate - **PREZZO INTROVABILE**

PROVINCIA di BERGAMO grazioso **RISTORANTE / PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cedesi ad un prezzo irripetibile!!!

TOSCANA PISA proponiamo vendita **GELATERIA** in zona centrale - ottima offerta economica causa trasferimento

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA IN GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe si garantisce un affiancamento di lunga durata